



# INVESTIR SAINT-PIERRE-JOLYS

---

## PROFIL COMMUNAUTAIRE



**Richard+Wintrup**  
**Planning and Development**  
55 rue Donald, bureau 200  
Winnipeg, MB, R3C 1L8  
tél: 204.202.7672  
[www.richardwintrup.com](http://www.richardwintrup.com)



# L'HISTOIRE DU VILLAGE DE SAINT-PIERRE-JOLYS

---

Le Village de Saint-Pierre-Jolys compte de nombreux Métis et Français, dont le patrimoine est enraciné dans la naissance du Manitoba. Deux ans après la création du Manitoba en 1870, vingt familles métisses ont eu l'idée de s'installer le long de la rivière aux Rats.

Le lieu connu aujourd'hui comme le Village de Saint-Pierre-Jolys avait été exploité à l'époque comme lieu d'hivernage pour le bétail de Saint-Norbert, lorsque le premier curé de Saint-Pierre, l'abbé Jean-Marie Jolys, sous la direction de monseigneur Taché et de l'abbé Ritchot, a mis en place la première vision de mise en valeur du Village.

Lorsque le Village s'est constitué en 1947, il était connu par plusieurs comme le Village de la Rivière-aux-Rats, en raison de ses forêts denses et de ses cours d'eau riches en espèces diverses qui s'étendent depuis la rivière Seine.

La nature et les sols productifs qui entourent la ville ont toujours été les moteurs de l'économie locale,

comme en témoigne la capacité du Village à attirer des entreprises et des résidents de manière constante au fil du temps.

Depuis son incorporation, le Village a continué d'être un centre de service et de soutien pour les industries agricoles, manufacturières et de la construction du Manitoba. Aujourd'hui, de nombreux habitants du Village ont de forts liens historiques et culturels avec Saint-Pierre-Jolys, comme en témoignent les célébrations annuelles telles que le Championnat canadien national de saut de grenouilles et le Festival des sucres d'érable.

Au cours des 10 à 25 prochaines années, de nombreuses tendances socio-économiques, environnementales et technologiques affecteront la croissance des régions rurales du Manitoba. Le Village est une communauté souhaitable pour les familles qui veulent vivre l'atmosphère d'un petit village tout en restant à proximité des grandes zones urbaines. Le Village est en mesure de tirer parti d'une croissance intelligente et durable.



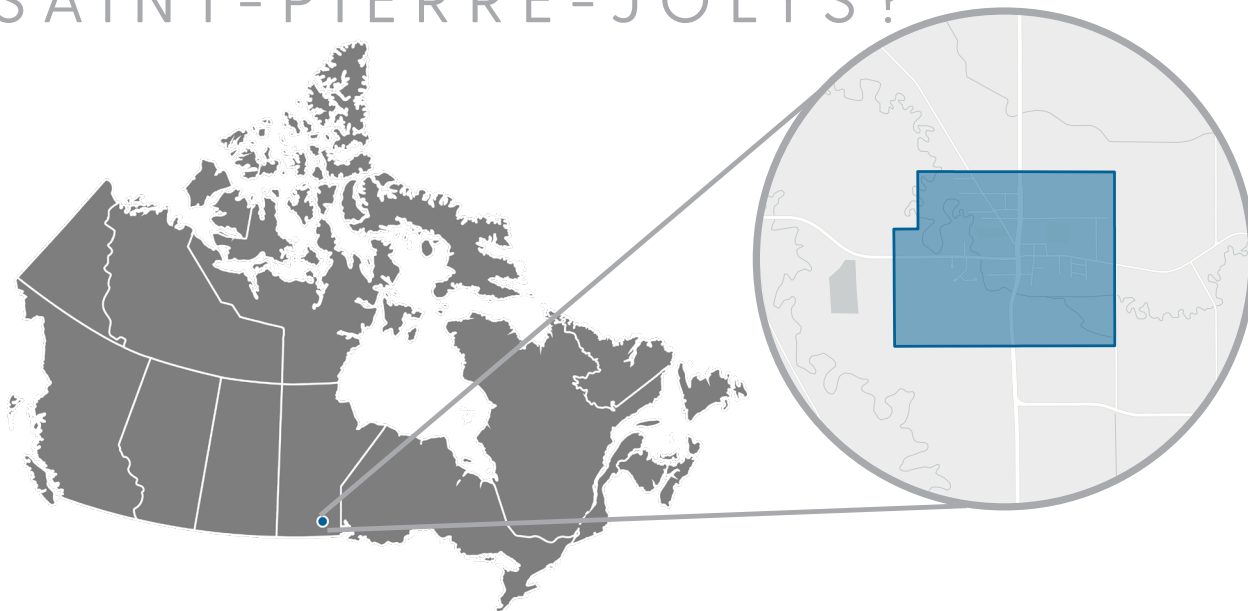




# CONTENTS

L'HISTOIRE DU VILLAGE DE SAINT-PIERRE-JOLYS.....	iii
<b>1.0 INTRODUCTION.....</b>	<b>1</b>
<b>2.0 CITOYENS.....</b>	<b>2</b>
POPULATION.....	2
CROISSANCE.....	2
TYPES DE LOGEMENT.....	3
REVENU DU MÉNAGE.....	4
<b>3.0 SECTEURS CLÉS.....</b>	<b>5</b>
PLAQUE TOURNANTE DE SERVICES ET CORRIDOR COMMERCIAL.....	5
MISE EN VALEUR RÉSIDENNELLE CIBLÉE.....	6
TOURISME ET EXPÉRIENCE DU VISITEUR.....	7
TECHNOLOGIE DE L'INFORMATION ET COMMERCE ÉLECTRONIQUE.....	8
<b>4.0 PROXIMITÉ DE WINNIPEG.....</b>	<b>9</b>
ROUTES.....	10
FERROVIAIRE.....	10
AÉRIEN.....	10
NAVETTE.....	11
COMMUNAUTÉS ENVIRONNANTES.....	11
<b>5.0 COMMODITÉS.....</b>	<b>12</b>
ARTS, CULTURE ET PATRIMOINE.....	12
LOISIRS ET PARCS.....	13
GOLF.....	14
VIE ACTIVE.....	14
ET BIEN-ÊTRE.....	14
<b>6.0 ZONES DE MISE EN VALEUR.....</b>	<b>15</b>
DISPONIBILITÉ DES TERRAINS.....	15
EAU ET DÉCHETS.....	18
HYDROÉLECTRICITÉ.....	19
GAZ NATUREL.....	19
INFRASTRUCTURE NUMÉRIQUE.....	19
<b>7.0 COMMERCE.....</b>	<b>20</b>
IMMOBILIER.....	20
COÛT DU LOGEMENT.....	20
ÉDUCATION.....	20
LOGISTIQUE.....	21
MAIN-D'ŒUVRE.....	22
OPPORTUNITÉS.....	23
<b>8.0 COMMUNIQUEZ AVEC NOUS.....</b>	<b>24</b>
PROGRAMMES ET AIDE.....	24
STATISTIQUES ET RESSOURCES.....	24
CONTACTEZ-NOUS.....	24
<b>9.0 LISTE DES SERVICES.....</b>	<b>25</b>

## OÙ SE TROUVE SAINT-PIERRE-JOLYS?



# 1.0 INTRODUCTION

---



Situé dans le sud-est du Manitoba, sur le territoire traditionnel des peuples Anishinaabeg, Cri, Oji-Cri, Dakota et Déné, ainsi que la patrie des Métis de la rivière Rouge, le Village de Saint-Pierre a une population de 1305 habitants et s'étend sur une superficie de 2,61 kilomètres carrés (645 acres).

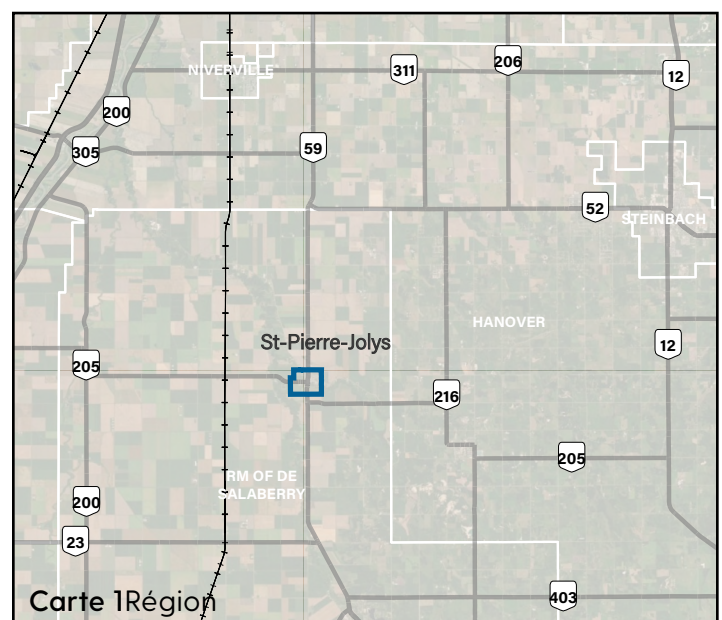
Le Village entretient une relation spéciale avec les Métis et les Premières Nations du sud du Manitoba et, ensemble, ils ouvrent la voie à la réconciliation et aux avantages partagés.

Le Village bénéficie de nombreux atouts communautaires, dont le plus important est la grande communauté francophone qui vit à Saint-Pierre-Jolys. Le Village est entouré d'une campagne de prairies planes, mais le ruisseau Joubert offre des zones riveraines à l'ouest et au sud du Village.

L'économie de Saint-Pierre-Jolys est ancrée dans les secteurs des soins de santé et de l'aide sociale de l'agriculture, de la foresterie, de la pêche et de la fabrication, et sert également de plaque tournante bilingue pour les achats, la culture, le commerce, la santé, les fournitures industrielles et la distribution pour les communautés voisines. Grâce aux terrains disponibles et viabilisés et une communauté mobilisée prête à soutenir

l'investissement dans la mise en valeur du territoire, les opportunités de croissance sont nombreuses.

La région environnante est constituée des Municipalités rurales de De Salaberry, Hanover, Morris, Ritchot et Emerson-Franklin. Cette région en pleine croissance compte plus de 35 000 résidents et comprend d'autres zones urbaines, notamment Steinbach, Niverville et Île-des-Chênes, ainsi que de nombreux petits villages ruraux.



# 2.0 CITOYENS

## POPULATION

La population recensée de Saint-Pierre-Jolys était de 1170 habitants en 2016 et de 1305 en 2021, soit une variation de la population d'environ 11,5 %. Le Village n'a cessé de croître et d'attirer des résidents depuis 2006.

## CROISSANCE

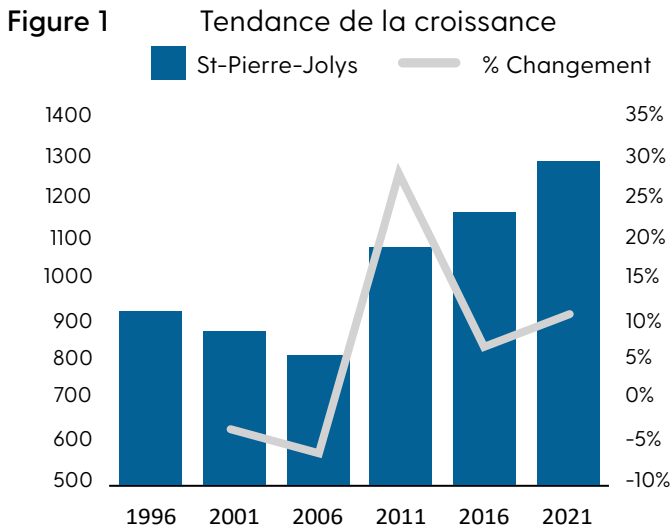
La province du Manitoba prévoit que les régions du Centre-Sud et du Sud-Est connaîtront une croissance démographique forte et élevée. Les zones urbaines de la région qui sont situées plus près de Winnipeg ont continué à connaître des taux de croissance élevés. La communauté francophone de Saint-Pierre-Jolys continue également d'attirer des gens au Village.

## PROFIL D'ÂGE

Saint-Pierre-Jolys est une communauté jeune. Il y a une forte proportion de jeunes de moins de 15 ans et de jeunes adultes de moins de 40 ans, l'âge moyen étant de 39 ans.

## PROFIL LINGUISTIQUE

L'anglais et le français sont les langues les plus couramment parlées à Saint-Pierre-Jolys, avec plus de 50 % de la population parlant à la fois le français et l'anglais. Les autres langues parlées sont l'ukrainien, l'allemand et l'espagnol.



Statistique Canada 2021

# > 50%

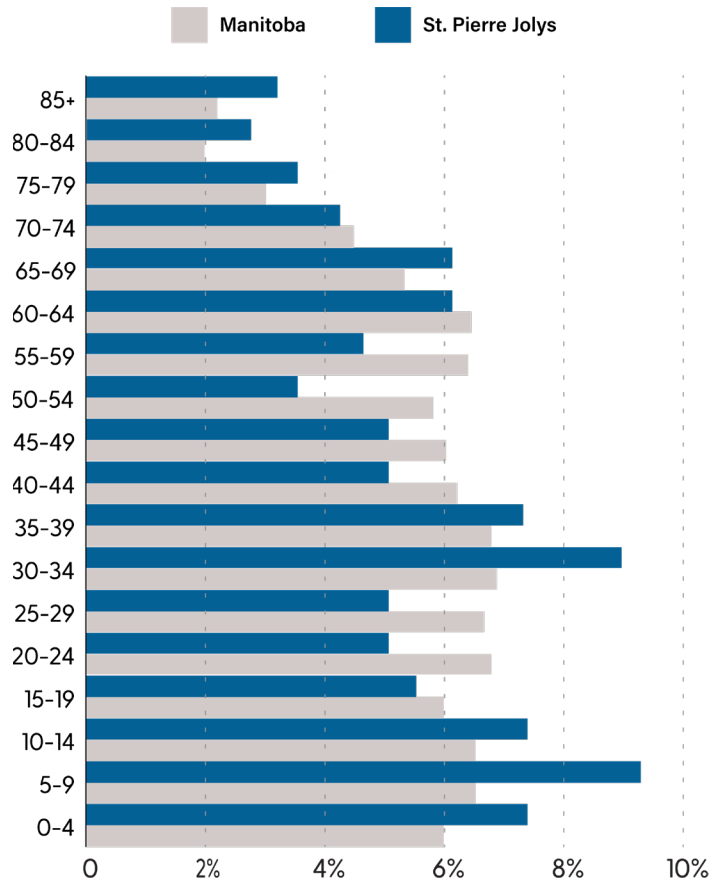
## des gens ont moins de 40 ans

Tableau 1. Population de Saint-Pierre-Jolys

1996	2001	2006	2011	2016	2021
925	893	839	1099	1170	1305

Statistique Canada 2021

Figure 2 Profil d'âge



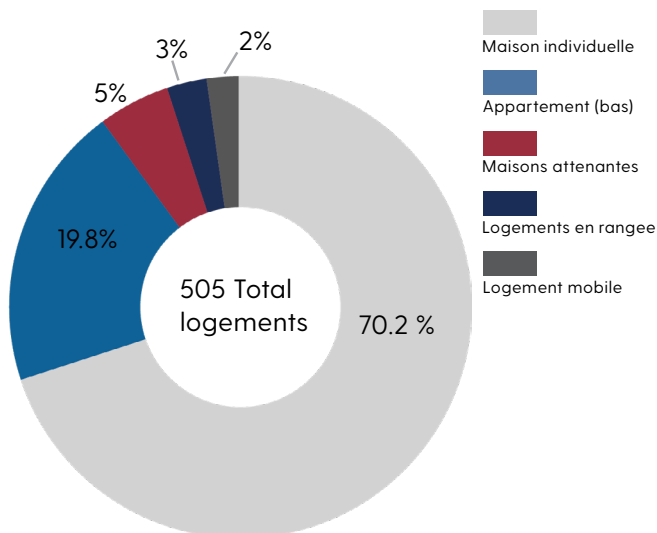
Statistique Canada 2016



## TYPES DE LOGEMENT

La répartition des types de logements est comparable à celle des petites régions urbaines et rurales du Manitoba. Le style de logement dominant à Saint-Pierre est la maison individuelle non attenante. Viennent ensuite les logements dans des immeubles à appartements bas; le reste se compose de maisons en rangée, de maisons attenantes et de logements mobiles.

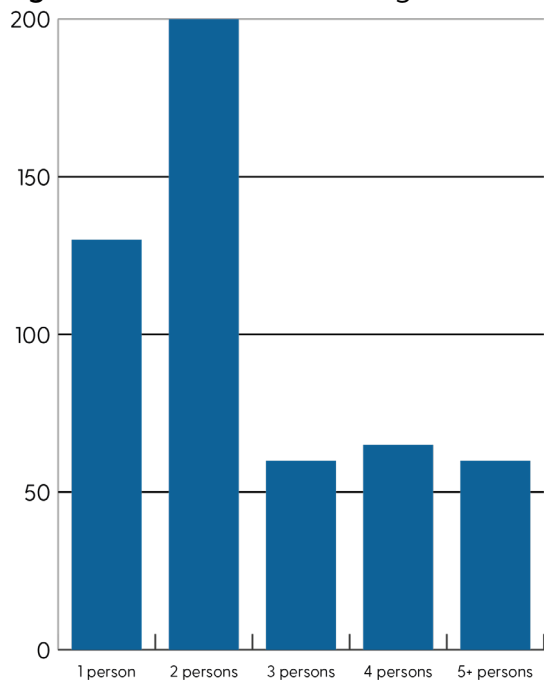
Figure 3 Typologie des logements



Statistique Canada 2021



Figure 4 Taille du ménage



Statistique Canada 2021





# Taille moyenne des ménages

# 2.5

## Revenu médian des ménages

**St-Pierre-Jolys \$58,420**

Manitoba - \$59,093

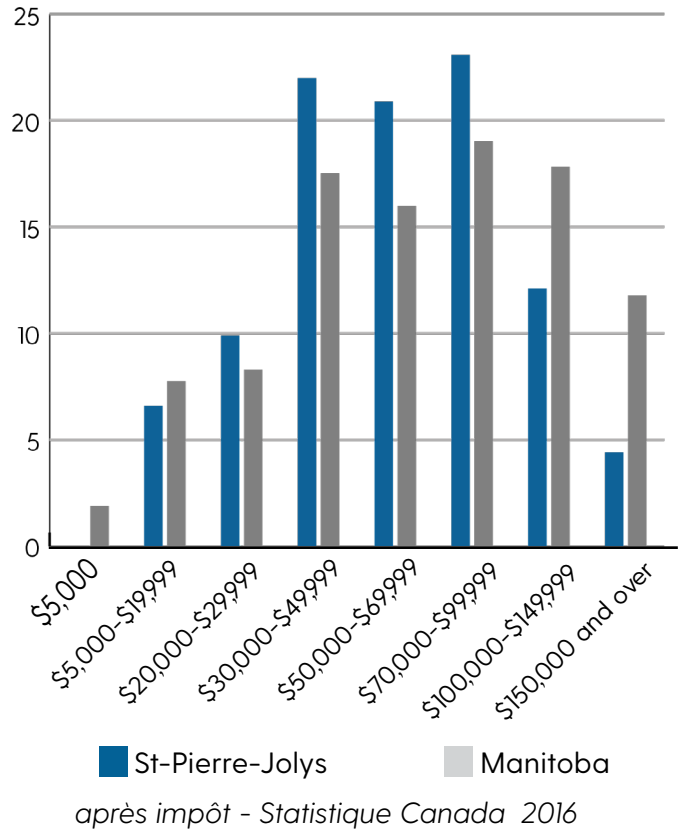
**Canada - \$57,000**

*après impôt - Statistique Canada 2016*

## REVENU DU MÉNAGE

Alors que le revenu médian des ménages à Saint-Pierre-Jolys se situe sous le revenu médian du Manitoba, plus de 60 % des ménages gagnent 50 000 \$ ou plus.

Figure 5 Revenu des ménages



# 3.0 SECTEURS CLÉS

## PLAQUE TOURNANTE DE SERVICES ET CORRIDOR COMMERCIAL

Situé le long de la route provinciale à grande circulation (RPGC) 59, le Village occupe une position centrale entre le point d'entrée de Tolstoi au sud et Winnipeg au nord. Le point d'entrée d'Emerson-Pembina est également facilement accessible par la route provinciale secondaire (RPS) 201 jusqu'à la RPGC 75. Le Village est un important centre de soins de santé et un foyer culturel pour la région immédiate et, comme le Village continue de se développer, il présente des opportunités d'investissement intéressantes.

En tant que centre de soins de santé, le Village dispose de quelques services établis. Avec une population croissante et vieillissante, il y aura à St-Pierre-Jolys une demande accrue de services auxiliaires de santé pour soutenir l'évolution

démographique du Village et des communautés environnantes qu'il dessert.

En tant que grande communauté francophone, le Village sert de pôle bilingue pour la vente au détail, les services et le commerce. Il est possible de se développer pour offrir davantage de services de soutien et de débouchés culturels à la communauté francophone.

*Pour obtenir des ressources et des informations supplémentaires sur le secteur de la plaque tournante de services et du corridor commercial de St-Pierre-Jolys, veuillez consulter le lien suivant:*

- [Profil sectoriel de la plaque tournante de services et du corridor commercial](#)





# 3.0 SECTEURS CLÉS

## MISE EN VALEUR RÉSIDENTIELLE CIBLÉE

*Le Village de Saint-Pierre-Jolys n'est situé qu'à 25 minutes de route au sud de Winnipeg.*

*Il reste un endroit idéal pour ceux qui cherchent à s'échapper de la ville, tout en ayant un accès pratique à la grande communauté. Le Village a connu une croissance démographique de plus de 11 % entre 2016 et 2021 et ne montre aucun signe de ralentissement.*

*Le Village se prête bien à la mise en valeur résidentielle car il dispose de terrains facilement disponibles et viabilisables situés à l'intérieur de ses limites, à proximité des principales voies de communication et des services municipaux, commerciaux et de santé existants, ce qui en fait*

*un lieu attrayant pour toutes les formes de mise en valeur résidentielle.*

*La communauté a beaucoup à offrir aux résidents actuels et potentiels. Le Village dispose d'une gamme complète d'écoles, d'épiceries, de possibilités de loisirs et de communautés francophones et métisses prospères.*

*Pour obtenir des ressources et des informations supplémentaires sur le secteur de la mise en valeur résidentielle ciblée de Saint-Pierre-Jolys, veuillez consulter le lien suivant:*

- [Profil sectoriel mise en valeur résidentielle ciblée](#)



MISE EN VALEUR  
RÉSIDENTIELLE



# 3.0 SECTEURS CLÉS

## TOURISME ET EXPÉRIENCE DU VISITEUR

Le tourisme à Saint-Pierre-Jolys est motivé par un solide héritage culturel qui trouve ses racines dans les communautés canadienne-française et métisse. Avec des festivals et des attractions annuels de longue date, le Village a toujours su attirer les visiteurs dans la communauté.

Le festival Folies grenouilles, qui a lieu chaque été dans le Village, est un événement bien connu au Manitoba et continuera de prospérer à Saint-Pierre-Jolys. Avec de fortes racines francophones et métisses, le Village est un lieu privilégié pour l'expansion de festivals culturels comme le Festival du Voyageur ou le Folklorama qui ont lieu chaque année à Winnipeg.

Saint-Pierre-Jolys offre également des possibilités de camping, de golf et de randonnée. Le secteur des loisirs de plein air est en expansion au Manitoba. Vu la croissance de la population, le Village aura besoin de plus d'options de loisirs pour répondre aux besoins des nouveaux résidents et des visiteurs.

*Pour obtenir des ressources et des informations supplémentaires sur le secteur du tourisme et de l'expérience du visiteur de Saint-Pierre-Jolys, veuillez consulter le lien suivant:*

- [Profil sectoriel tourisme et expérience des visiteurs](#)





# 3.0 SECTEURS CLÉS

## TECHNOLOGIE DE L'INFORMATION ET COMMERCE ÉLECTRONIQUE

Grâce aux terrains disponibles pour la mise en valeur commerciale et l'accès à une infrastructure numérique de haute qualité, le Village est un lieu idéal pour les créateurs numériques, les entreprises technologiques et le stockage de données. Avec une plage de température de - 24 à + 26 degrés Celsius, il existe des possibilités de chauffage et de refroidissement passifs pour les exploitations plus importantes.

Entouré de terres agricoles, il est possible de fournir des centres technologiques, de recherche et développement ou de services pour la région environnante. Avec les grandes et petites exploitations agricoles qui entourent le Village, il

existe également des possibilités dans les secteurs de la gestion de l'environnement et de l'ingénierie.

Comme Winnipeg n'est qu'à 25 minutes de route de Saint-Pierre-Jolys, le Village a accès à des personnes éduquées qui peuvent fournir une gamme de services technologiques allant du graphisme et de l'animation aux outils pilotés par SAS et l'intelligence artificielle.

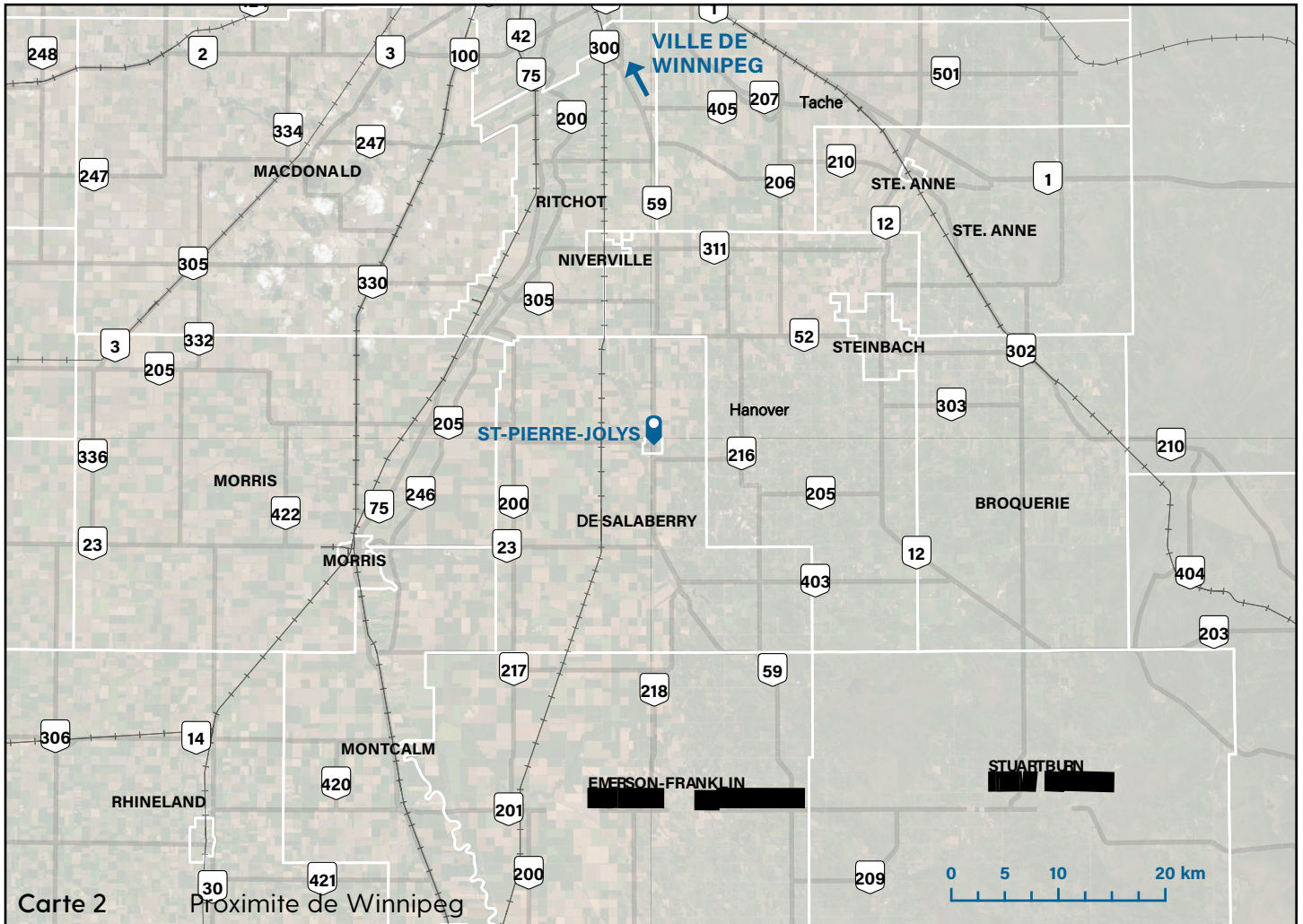
*Pour obtenir des ressources et des informations supplémentaires sur le secteur de la technologie de l'information et de l'innovation de Saint-Pierre-Jolys, veuillez consulter le lien suivant:*

- [Profil sectoriel des technologies de l'information et du commerce électronique](#)



VALLEY  
FIBER

# 4.0 PROXIMITÉ DE WINNIPEG



L'un des principaux avantages d'un investissement à Saint-Pierre-Jolys est la proximité de Winnipeg. Située à 25 minutes de route au nord du Village, Winnipeg est la capitale du Manitoba et sert de pôle commercial et logistique pour les échanges à l'intérieur et à l'extérieur de la province. Winnipeg est une importante plaque tournante ferroviaire canadienne pour de multiples transporteurs ferroviaires, mais c'est aussi l'emplacement de Centreport Canada, le plus grand port intérieur trimodal d'Amérique du Nord avec des connexions commerciales dans le monde entier.

Le lien entre St-Pierre-Jolys et Winnipeg se fait par la RPCG 59, qui relie également à un poste frontalier près de Tolstoi, au Manitoba. Déjà une importante route de transport de marchandises, la RPCG 59 a fait l'objet de projets d'amélioration et fera l'objet d'améliorations futures car il s'agit d'un corridor important pour le commerce et le tourisme au Manitoba.

En outre, Winnipeg abrite les plus grandes universités du Manitoba, l'Université du Manitoba et l'Université de Winnipeg, ainsi que d'autres petits établissements postsecondaires facilement accessibles depuis le Village.





RUE SABOURIN /  
RUE PRINCIPALE

## ROUTES

Le carrefour de la rue Sabourin (RPGC 59) et de l'avenue Jolys (RPS 205) est le centre du Village qui relie la ville de Winnipeg à la frontière des États-Unis. Ce tronçon entre la Ville de Winnipeg et le Village est d'environ 42 kilomètres, alors que la distance entre le Village et la frontière américaine est similaire, soit environ 50 kilomètres.

Outre l'autoroute 59, l'autre route notable du Village est la route provinciale secondaire (RPS) 205. La RPS 205 se connecte à l'est à Grunthal et à la RPGC 12. À l'ouest, la RPS 205 se raccorde à la RPGC 75 près d'Aubigny, au Manitoba.

## FERROVIAIRE

La plupart des échanges commerciaux du Manitoba sont importés par camion ou par train. La voie ferrée la plus proche se trouve à environ 6 kilomètres à l'ouest du Village. Il s'agit d'une ligne principale du CP parallèle à la RPGC 59, qui part de la communauté d'Otterburne au nord et traverse la Municipalité d'Emerson-Franklin au sud. La plaque tournante des principales lignes ferroviaires des réseaux du Chemin de fer Canadien Pacifique (CP), de la Compagnie des Chemins de fer nationaux du Canada (CN) et de Burlington Northern Santa Fe (BNSF) est située à 50 kilomètres au nord, dans la Ville de Winnipeg.

## AÉRIEN

Bien qu'il n'y ait pas d'aéroport ou de piste d'atterrissage dans le Village, il existe plusieurs installations dans les communautés environnantes, notamment l'aéroport d'Altona (55 km), la piste d'atterrissage de Rosenort (30 km), l'aéroport de Zhoda (38 km) et l'aéroport de Steinbach (22 km).

## AÉROPORTS IMPORTANTS DE LA RÉGION

### Aéroport international Richardson:

- Situé à 60 kilomètres au nord de Saint-Pierre-Jolys
- Accueille neuf transporteurs et 525 vols hebdomadaires sans escale, y compris des transporteurs internationaux, des compagnies aériennes de banlieue, des transporteurs de fret par avion, des exploitants de base fixe et diverses exploitations d'affrètement
- Deux pistes, de 11000 et 8700 pieds de longueur

### Aéroport de Steinbach:

- Situé à 22 kilomètres au nord-est de Saint-Pierre-Jolys
- Une piste de 2900 pieds de longueur avec surface asphaltée

## NAVETTE

Les temps de trajet révèlent où travaillent de nombreux résidents de St-Pierre-Jolys. Lors du recensement de 2016, 200 (soit 37,4 %) des 530 personnes interrogées ont déclaré faire un trajet de moins de quinze minutes pour se rendre au travail, tandis que 210 (soit 39,3 %) personnes ont déclaré faire un trajet de trente minutes ou plus pour se rendre au travail. Cela suggère qu'environ un tiers des travailleurs du Village se rendent dans d'autres centres urbains ou dans des communautés rurales pour y travailler. Étant donné la proximité d'autres grands centres comme Winnipeg et Steinbach, il n'est pas surprenant de voir des résidents quitter le Village pour aller travailler. Cela démontre cependant qu'il existe un potentiel de développement économique et de création d'emplois pour aider les résidents à vivre et à travailler dans le Village.

Tableau 2. Communautés environnantes		
Communauté	Pop. (2021)	Distance
St-Pierre-Jolys	1,305	-
Grunthal	1,782	12.8 km
St. Malo	1,323	15.1 km
Niverville	5,947	22.6 km
Ile des Chenes	1,572	30.8 km
Steinbach	17,806	32 km
Morris (ville)	1,975	36.3
Winnipeg	749,607	57.6 km

## COMMUNAUTÉS ENVIRONNANTES

De nombreuses petites communautés situées au-delà des environs immédiats de Saint-Pierre-Jolys contribuent à l'économie globale, principalement dans les municipalités rurales environnantes de De Salaberry, Emerson-Franklin, Hanover, Ritchot et Morris.

Il s'agit principalement de communautés agricoles avec des services limités. Ces communautés dépendent de Saint-Pierre-Jolys pour les soins de santé, les services commerciaux et les services quotidiens.

En dehors de Winnipeg, il y a deux grands centres urbains : Steinbach et Niverville. Steinbach compte près de 18000 résidents et possède de grandes installations de transport, de fabrication et d'agriculture. Niverville, avec sa population de 5 947 habitants, est un centre essentiellement résidentiel doté d'installations récréatives et fortement lié aux industries de l'agriculture et de l'élevage.

Figure 6 Distance parcourue pour le travail

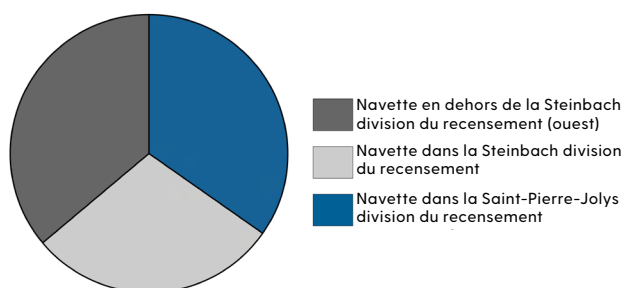
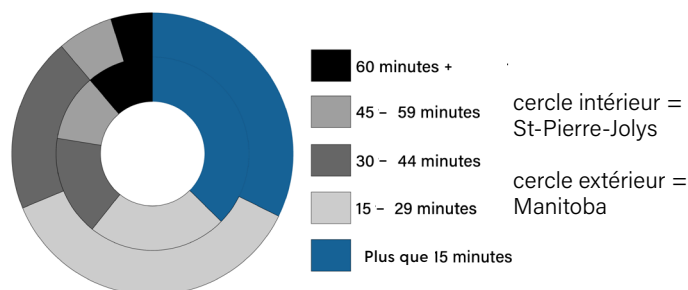


Figure 7 Durée du trajet







## 5.0 COMMODITÉS

### ARTS, CULTURE ET PATRIMOINE

En raison de ses racines particulières de petit village rural, étant l'une des premières communautés canadiennes-françaises à s'installer dans les Prairies, Saint-Pierre-Jolys offre de nombreuses commodités historiques et culturelles aux résidents et aux visiteurs, notamment:

- **Musée Saint-Pierre/Maison Goulet** – Construit en 1900, les visiteurs peuvent visiter le bâtiment et voir des photos et des objets.
- La Cabane à sucre et la Maison Goulet sont situées sur le terrain.

- **Bibliothèque Saint-Pierre-Jolys** – Conçue par l'architecte canadien-français Étienne Gaboury dans les années 1960, cette installation unique est située au cœur du Village.
- **Paroisse St-Pierre** – La Paroisse Saint-Pierre est un point de repère distinct du Village et reflète l'évolution de la vie communautaire dans le Village.
- **Festivals et événements**– Qu'il s'agisse du Festival des sucres d'érable ou des Folies grenouilles, le Village est connu pour sa vie communautaire accueillante et ses événements culturels dynamiques.



## LOISIRS ET PARCS

Le parc Carillon et l'aréna/salle communautaire de Saint-Pierre offrent l'avantage de partager leur emplacement pour soutenir mutuellement leurs activités tout au long de l'année. Nos installations sont riches en commodités et comprennent :

un terrain de camping avec services complets, un skate park et une aire de jeux pour enfants, un terrain de baseball et un terrain de football, un filet d'escalade, un disque golf, des équipements de conditionnement physique en

plein air et une aire de jets d'eau.

Le parc Carillon étant au centre de deux réseaux de sentiers - le sentier Transcanadien chemin Saint-Paul (Crow Wing Trail) et la boucle du ruisseau Joubert - il y en a vraiment pour tous les goûts. Parmi les autres installations de loisirs et parcs, on compte :

- des jardins communautaires
- un sentier de patinage sur glace
- une zone de prairie herbeuse
- un pavillon piétonnier et une aire de pique-nique
- une cantine et des toilettes publiques



PARC  
CARILLION



ARENA ST-PIERRE



PARC CARILLION  
EN HIVER



## GOLF

Le Club de golf Maplewood est un terrain de golf abordable de 18 trous situé à 3 km au sud du Village. Il présente un terrain difficile le long de la rivière aux Rats, avec de nombreuses allées bordées d'arbres, des tertres de départ et des verts surélevés, ainsi que plusieurs obstacles d'eau.

## VIE ACTIVE ET BIEN-ÊTRE

Le Village est un centre important de santé, de bien-être et de vie active dans le sud du Manitoba. Il regroupe la région Santé Sud-Southern Health, le Manoir Saint-Pierre et les Services aux personnes âgées de Saint-Pierre qui, ensemble, offrent de nombreux programmes, activités et services de soutien aux personnes âgées de la communauté.

Nos services vont au-delà des soins palliatifs et comprennent des soins dentaires, la massothérapie, la physiothérapie, le diagnostic par rayons X, l'accueil de jour, etc. Le Manoir est un important prestataire de services qui offre des logements indépendants pour les adultes de plus de 55 ans avec des suites d'unités subventionnées, complétés par les logements de Services aux personnes âgées de Saint-Pierre-Jolys, qui proposent des programmes de repas, des exercices et des jeux en ligne, ainsi que des services de soins à domicile.

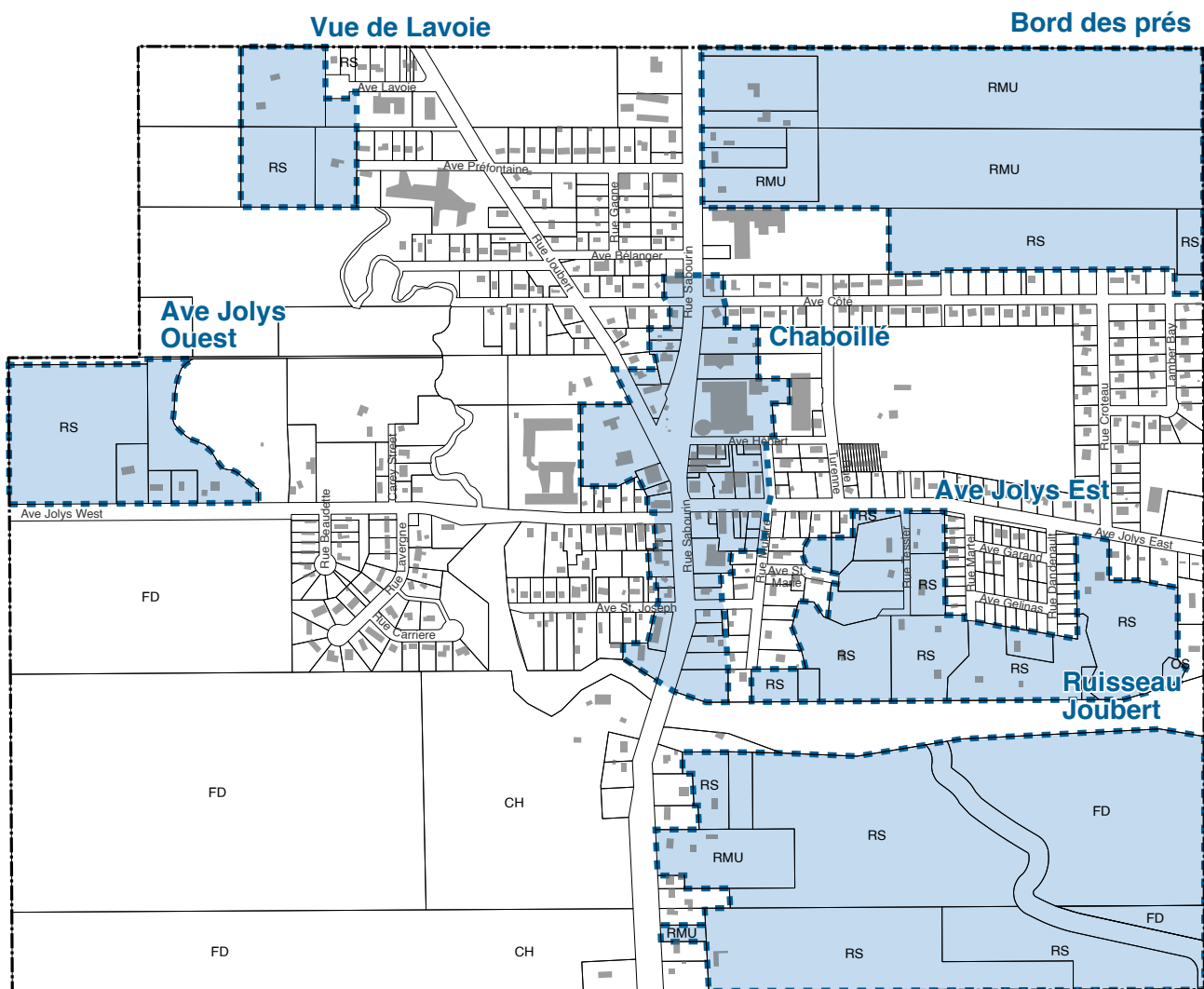


# 6.0 ZONES DE MISE EN VALEUR

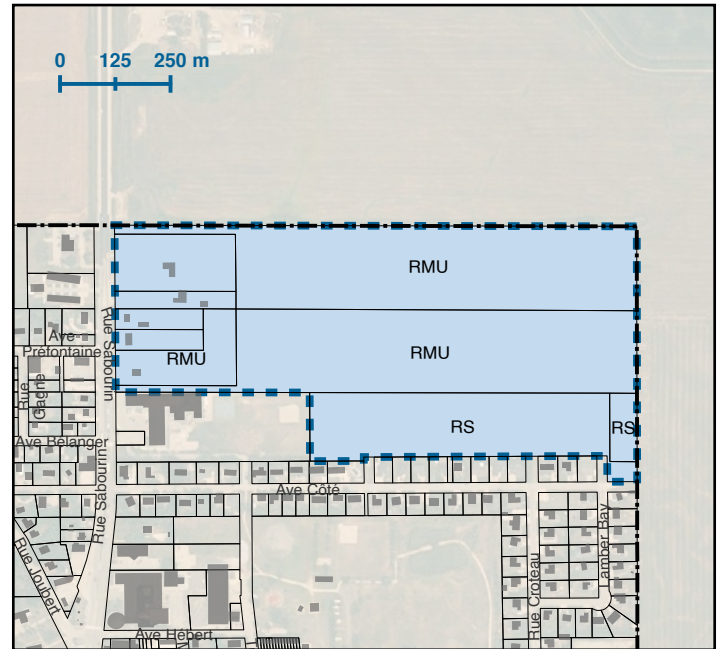
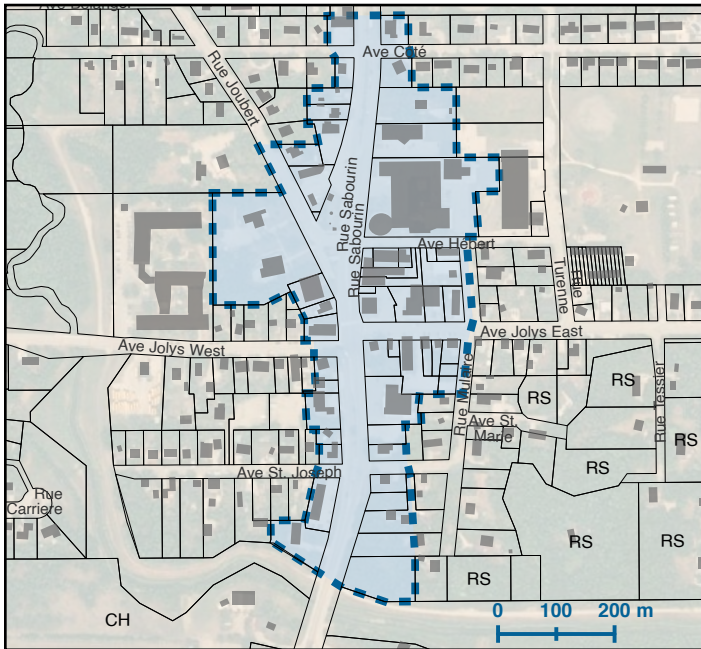
## DISPONIBILITÉ DES TERRAINS

Saint-Pierre-Jolys possède plusieurs zones de mise en valeur de premier ordre, notamment:

- Le corridor de service à usage mixte de Chaboillé
- L'avenue Jolys Est/Ouest
- Le Bord des prés
- La voie Lavoie







### Corridor de service à usage mixte de Chaboillé

Usage prévu : commercial d'usage mixte  
 Opportunités:

- Eaux usées municipales
- Écoles d'immersion française de la maternelle à la 12e année
- Trottoirs
- Quartier central des affaires
- Installations et services communautaires

### Bord des prés

Usage prévu : usage mixte résidentiel  
 Opportunités:

- Commercial le long de l'autoroute 59
- Accès au parc Carillon
- Diversité des types de logements
- Viabilisable pour les eaux usées municipales
- Adjacent à l'école Réal-Bérard



### Voie Lavoie

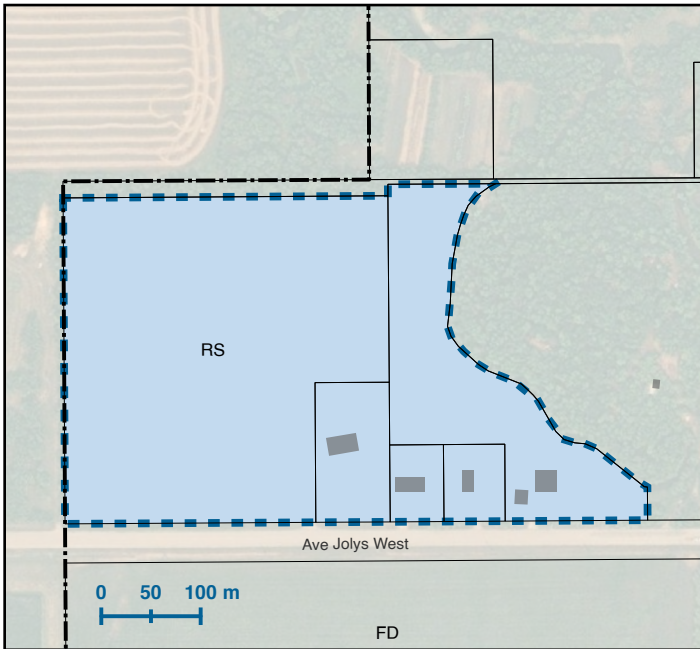
Usage prévu : résidentielles et récréatives

Opportunités:

- Vues sur le ruisseau Joubert et l'espace ouvert
- Adjacent au centre de santé régional

Défis:

- Peut nécessiter un remblai/zones basses
- Propriétaires fonciers multiples



### Avenue Jolys Ouest

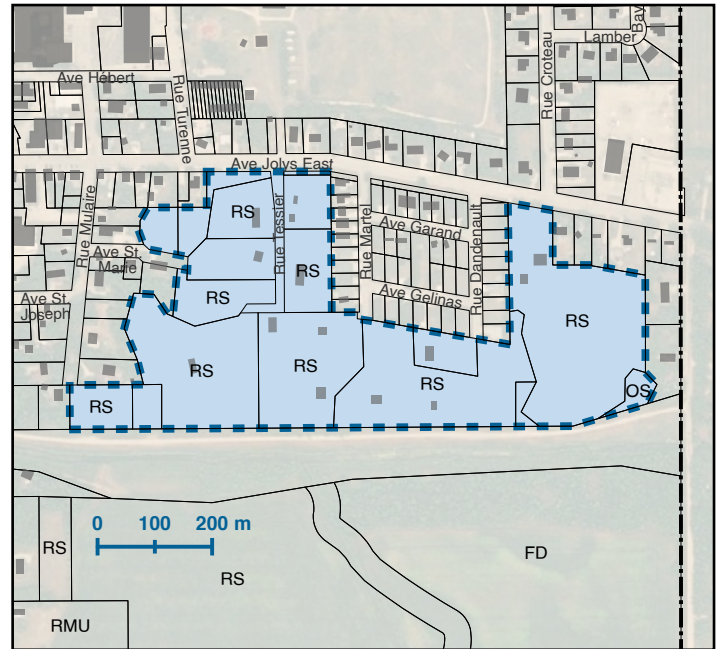
Usage prévu: Résidentielles

Opportunités:

- Service des eaux usées
- Vues du ruisseau Joubert et de l'espace ouvert

Défis:

- Assujetti au règlement sur les zones de contrôle routier d'Infrastructure Manitoba



### Avenue Jolys Est

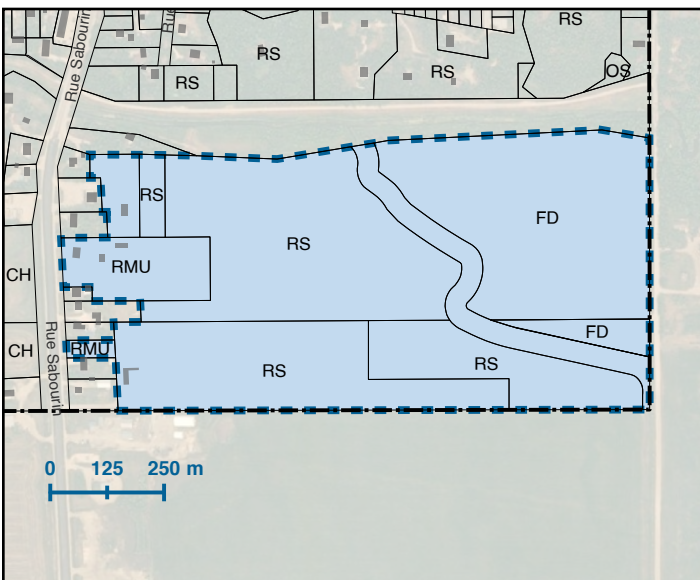
Usage prévu: résidentielles

Opportunités :

- Forêt dense
- Accès au sentier du ruisseau Joubert

Défis:

- Accès limité
- Propriétaires fonciers multiples



### Ruisseau Joubert

Usage prévu: Usage mixte résidentiel

Opportunités:

- Communauté complète aménagée
- Accès et vues sur le ruisseau Joubert

Défis:

- Capacité limitée des services d'infrastructure
- Propriétaires fonciers multiples
- Établir deux moyens d'accès principaux



## EAU ET DÉCHETS

### Eau

Les puits privés du Village de Saint-Pierre-Jolys ont généralement un rendement supérieur à 1,0 litre par seconde, tandis que le rendement potentiel intermittent des puits de grande capacité peut être plus près de 100 litres par seconde dans la plupart des secteurs. Les aquifères de till et de sable sont superposés au substratum de roche calcaire. La profondeur de ces aquifères sablonneux varie de quelques mètres à plus de cent (100) mètres et leur rendement varie de moins de 0,1 litre par seconde à plus de 10 litres par seconde selon la capacité du puits.

Une licence d'utilisation de l'eau est nécessaire pour prélever de l'eau de sources souterraines à des fins où la quantité dépasse le seuil de 25 000 litres par jour. L'utilisation domestique de l'eau, ou l'installation d'un nouveau puits d'eau domestique, ne nécessitent généralement pas de licence provinciale d'utilisation de l'eau.

### Eaux usées

La lagune de traitement des eaux usées desservant le Village est située près de l'extérieur de la limite municipale, à l'ouest. En 2018, la lagune a subi une expansion avec la construction d'une nouvelle cellule pour augmenter la capacité de stockage de l'installation de lagune avec son noyau d'argile, ainsi que la combinaison des deux cellules de traitement primaire existantes pour en faire une cellule primaire plus grande. Une partie de cette expansion est une nouvelle cellule de zone humide pour réduire la quantité totale de ruissellement du phosphore.

### Gestion des déchets

Le village s'est associé à Bristol Hauling pour fournir des services de collecte de déchets solides en utilisant le site d'enfouissement dans la municipalité rurale de De Salaberry. La collecte des déchets a lieu deux fois par semaine, le mardi et le vendredi, tandis que les services de recyclage sont assurés chaque mercredi par SMILE St. Malo Inc.



## Collecte des déchets

Résidentiel:	\$114 - \$589
Petite entreprise:	\$120 - \$230
Entreprise moyenne:	\$120
Grande entreprise:	\$822
Institutions:	\$822 (deux collectes)

## Recyclage

Résidentiel:	\$35
Entreprise moyenne:	\$120
Grande entreprise:	\$240

## Tarifs des eaux usées

Résidentiel:	\$35
Entreprise moyenne:	\$120
Grande entreprise:	\$240

## Taux de l'impôt foncier

**Biens commerciaux et autres** - 8,713 millièmes

**Division scolaire de la Rivière-Rouge #56**  
- 12.148 millièmes

**Levée municipale générale :**

Avenue Côté - 0.036 millièmes

Digue communautaire - 0.122 millièmes

Expansion de la lagune - 0.712 millièmes

Projet de rénovation du 555, avenue Hébert/nouveau bureau - 0.231 millièmes

Expansion du Manoir - 0.152 millièmes

Levée pour les services de police et des incendies - 4.576 millièmes

## HYDROÉLECTRICITÉ

Manitoba Hydro est le principal fournisseur d'électricité à St-Pierre-Jolys et a une capacité de 3 à 5 MVA.

Les taux à compter de janvier 2022 sont présentés dans les tableaux 3, 4 et 5.

## GAZ NATUREL

Manitoba Hydro fournit également du gaz naturel à Saint-Pierre-Jolys. La capacité naturelle varie dans le village entre 1 à 10 kpi3/h et 11 à 25 kpi3/h.



## INFRASTRUCTURE NUMÉRIQUE

Le Village est desservi par plusieurs fournisseurs de services Internet et de télécommunications, dont Shaw Communications, BellMTS, Xplore Mobile, Swift High-Speed Internet et Valley Fiber.

Les fournisseurs offrent des vitesses d'accès à Internet comprises entre 300 mégaoctets par seconde (Mo/s) et 1 gigaoctet par seconde (Go/s) en téléchargement, et 50+ Mo/s en téléversement. Shaw, BellMTS et Xplore Mobile offrent toute une large zone de couverture dans toute la province, tandis que Swift High-Speed Internet et Valley Fiber se spécialisent dans l'installation de fibres optiques résidentielles rurales dans le sud du Manitoba.

Des services cellulaires LTE et 4G sont disponibles dans la zone du Village par l'intermédiaire de nombreux fournisseurs de services.

**Tableau 3. Tarifs résidentiels standard d'électricité**

Frais	Coût
Frais mensuels de base (< 200 amp.)	\$9.20
Frais mensuels de base (> 200 amp.)	\$18.40
Frais énergétiques	9.324c/kWh

**Tableau 4. Tarifs saisonniers résidentiels**

Frais	Coût
Frais mensuels de base (< 200 amp.)	\$106.32
Frais énergétiques	9.324c/kWh

**Tableau 5. Tarifs commerciaux d'électricité**

Frais	Mensuel	Frais mensuels (¢/kWh)			Demande mensuelle (\$/kVA)	
		Premier 11,000 kWh	Prochain 8,500 kWh	Solde des of kWh	Premiers 50 kVA	Solde de demande
Service général petit	\$20.74	9.485	7.277	4.492	s.o.	\$11.52
Service général petit (triphase)	\$33.69					
Service général moyen	\$33.69	9.485	7.277	4.492	s.o.	\$11.52
Service général grand < 30 kV	s.o.		4.219			\$9.75
Service général grand 30-100 kV	s.o.		3.882			\$8.26
Service général grand > 100 kV	s.o.		3.766			\$7.36

Pour des besoins énergétiques plus importants, contactez Manitoba Hydro



# 7.0 COMMERCE

## IMMOBILIER

En moyenne, à Saint-Pierre-Jolys, environ un tiers des ménages sont occupés par un locataire, soit environ 155 logements. Les logements locatifs offrent des options de logement abordables aux résidents et la flexibilité que davantage de personnes recherchent actuellement. Les données sur la propriété du logement ont été calculées avec précision pour la dernière fois lors du recensement de 2016.

## COÛT DU LOGEMENT

Les prix des logements à Saint-Pierre-Jolys sont inférieurs à la médiane du Manitoba. Selon le recensement de 2016, la valeur moyenne des ménages dans la municipalité était inférieure de 65 375 \$ à la moyenne provinciale. Le coût mensuel moyen du logement est également inférieur à la moyenne provinciale.

## ÉDUCATION

Le recensement de 2016 a permis de déterminer que 48 % des habitants de Saint-Pierre-Jolys ont terminé leurs études secondaires et ont poursuivi leurs études dans un métier, un collège ou une université.

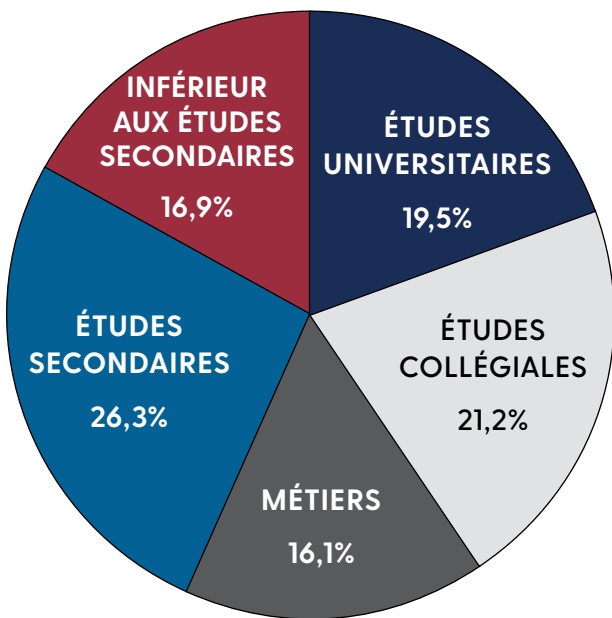


Tableau 6. Coût du logement

Lieu	Prix médian	Prix moyen	Coûts mensuels moyens de location	Coûts mensuels moyens de la propriété
Manitoba	\$275,473	\$297,444	\$891	\$1,085
Saint-Pierre-Jolys	\$210,419	\$232,069	\$694	\$929



Figure 8 Niveau d'éducation



Statistique Canada 2016

## LOGISTIQUE

Étant donné la proximité du Village à Winnipeg, Saint-Pierre-Jolys est bien placé pour l'accès logistique au fret commercial.

Par voie terrestre, un certain nombre de sociétés de camionnage et de messagerie sont en mesure de desservir les zones environnantes, ainsi que de se relier à un réseau national. La disponibilité des moyens de transport offre des possibilités d'entreposage et de stockage des marchandises.

Tableau 7. Écoles à Saint-Pierre-Jolys

École	2018	2019	2020	2021
École Héritage Immersion	199	205	305	325
École communautaire Réal-Bérard	278	284	269	275
Institut collégial Saint-Pierre	74	94		
<b>Total</b>				<b>600</b>

Tableau 8. Propriété ou location

Mode d'occupation des logements	Saint-Pierre-Jolys	MB*
Propriétaire -occupant	66%	68.7%
Location	34%	28.7%

Statistique Canada 2016

\*Le nombre total de logements du recensement de 2016 comprend les logements des bandes au Manitoba. Les logements des bandes représentent environ 2,6 % au Manitoba.



## MAIN-D'ŒUVRE

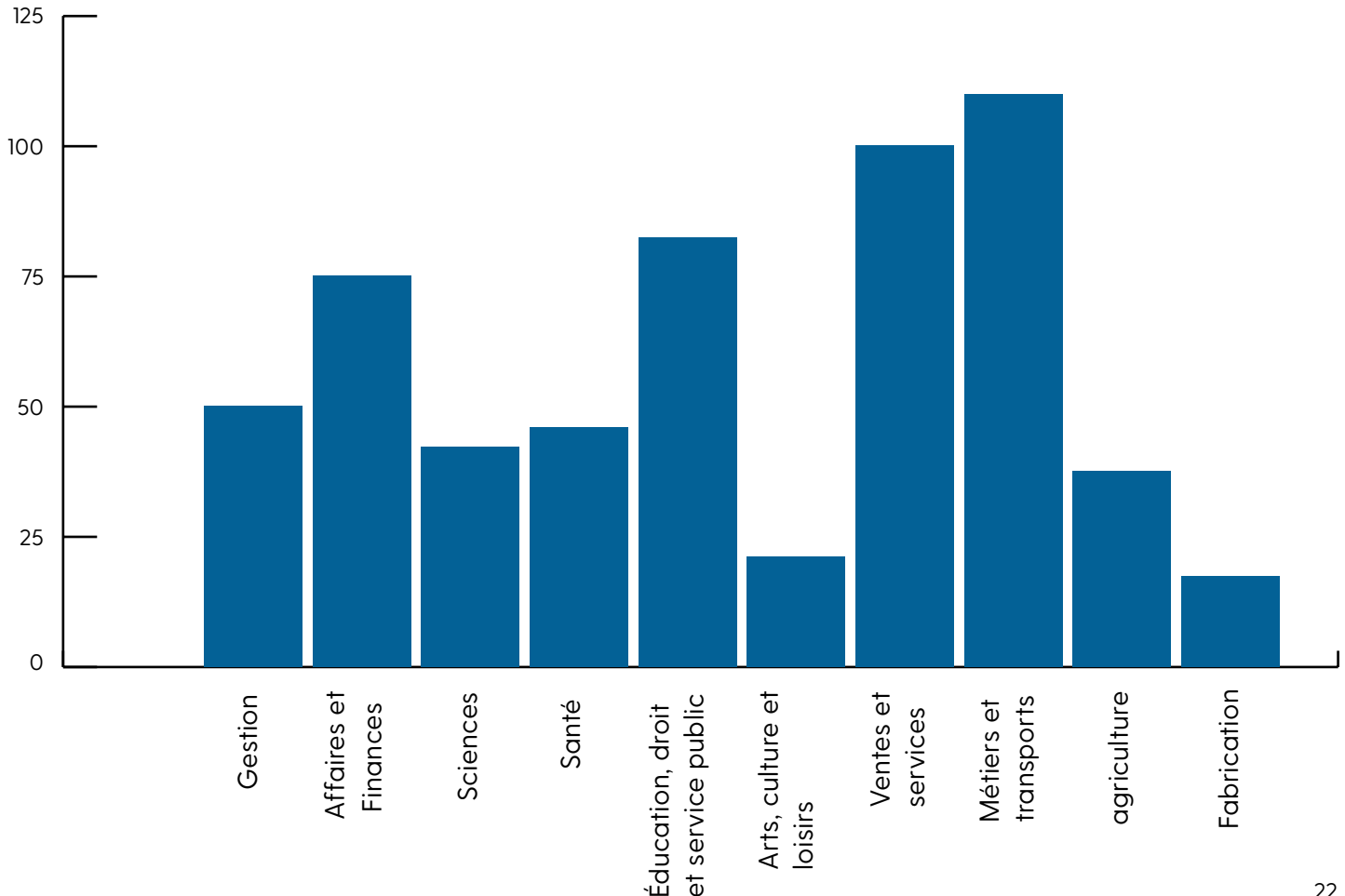
La population active de Saint-Pierre-Jolys est estimée à 590 personnes. Dans la municipalité, le secteur «Commerce, transport» est le plus important en termes d'emploi, avec 18,8 % de la population active. Viennent ensuite «Vente et services» à 17,1 %, puis «Éducation, droit et services publics» à 13,7 % de la main-d'œuvre totale.

Le taux d'emploi de Saint-Pierre-Jolys est supérieur aux taux national et provincial. Le Village maintient un taux de chômage inférieur à la moyenne nationale, à 4,2 %, contre 6,4 % au moment de l'enquête nationale sur les logements de 2011.

Tableau 9. Salaire horaire moyen par travail (2021)

Industrie	Salaire (moyenne MB)
Ressources (agriculture et mines)	\$22,41
Professions de la gestion	\$44,29
Administration	\$26,13
Soins de santé (professionnels)	\$42,63
Soins infirmiers	\$40,97
Affaires et finances	\$34,71
Sciences appliquées	\$35,60
Éducation	\$38,99
Services sociaux et communautaires	\$20,22
Arts, culture et loisirs	\$23,72
Fabrication (main-d'œuvre)	\$20,29
Métiers de la construction	\$29,82

Figure 9 Main-d'œuvre par industrie (no d'emplois)





**590**

**Emplois annuels**



**4.2%**

**Taux de chômage**



**67.3%**

**Taux d'emploi**

## OPPORTUNITÉS

Saint-Pierre-Jolys est un foyer communautaire pour des industries et des employeurs divers. Situé le long de la RPGC 59, avec des terrains disponibles et un accès à divers marchés, Saint-Pierre-Jolys est en mesure de répondre aux objectifs d'investissement. La communauté dispose de terrains et de propriétés à prix abordable dans diverses zones, qui conviennent aux services commerciaux et aux projets résidentiels et industriels ciblés.



**Tableau 10. Impôt sur le revenu (2022)**

Compétence	Tranches d'imposition et pourcentage
Fédéral	15 % sur la première tranche de 50 197 \$ 20,5 % sur la tranche suivante de 50 195 \$ 26 % sur la tranche suivante de 55 233 \$ 29 % sur la tranche suivante de 66 083 \$ 33 % du revenu imposable supérieur à 221 708 \$
Manitoba	10,8 % sur la première tranche de 34 431 \$ 12,75 % sur la tranche suivante de 74 416 \$ 17 % sur le montant supérieur à 74 416 \$

**Tableau 11. Points forts de l'activité**

Principales industries	Industries en expansion
Métiers, transports et équipements	Économie numérique
Emplois dans la vente et les services	Tourisme
Gestion	Construction
Affaires, finances et administration	Métiers et services



# 8.0 COMMUNIQUEZ AVEC NOUS

---

## PROGRAMMES ET AIDE

Le Village de Saint-Pierre-Jolys offre plusieurs programmes, du personnel spécialisé, des subventions et des incitatifs pour soutenir le développement économique du Village. Les communautés sont ouvertes aux affaires et accueillent les investissements. Veuillez consulter les sites web suivants pour en savoir plus sur les programmes, les aides et les opportunités disponibles à Saint-Pierre-Jolys:

- [Investir.Saint-Pierre-Jolys](#)
- [Zones de mise en valeur](#)

## STATISTIQUES ET RESSOURCES

Visitez notre bibliothèque de statistiques et de ressources [ici](#) pour accéder à un large éventail de rapports, de données ouvertes, de publications et de règlements municipaux pertinents.

## CONTACTEZ-NOUS

Vous êtes prêt à lancer votre prochain investissement ou votre expansion d'entreprise? Nous sommes disponibles et prêts à aider les investisseurs et les entreprises.

Nos experts sont là pour vous aider. Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations, veuillez contacter :

### Directeur du développement économique

Téléphone : 204-202-7672

Courriel: [brody@richardwintrup.com](mailto:brody@richardwintrup.com)

### Directrice générale

701, av. Jolys E., Saint-Pierre-Jolys (MB)

Téléphone : 204-433-7832

Courriel: [cao@villagestpierrejolys.ca](mailto:cao@villagestpierrejolys.ca)



# 9.0 LISTE DES SERVICES

---

## SERVICES GOUVERNEMENTAUX

- **Service Canada**  
427, rue Sabourin, Saint-Pierre-Jolys (MB) ROA 1V0 2  
RPS 12, bureau 1, Steinbach (MB) R5G 1T2  
[Site web](#) | T: 1-800-622-6232
- **Gouvernement du Manitoba - Infrastructure**  
323, rue Main, bureau 316, Steinbach (MB) R5G 1Z2  
[Site web](#) | T: 204-346-6266
- **Village de Saint Pierre-Jolys**  
701, av. Jolys E., Saint-Pierre-Jolys (MB) ROA 1V0  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 204-433-7832
- **Bureau d'aménagement communautaire du Manitoba**  
232, rue Main, bureau 240, Steinbach (MB) R5G 1Z2  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 204-346-6240

## SERVICES MUNICIPAUX

- **Travaux publics**  
701, av. Jolys E., Saint-Pierre-Jolys (MB) ROA 1V0  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 204-433-7832
- **Centre de service à la clientèle de Manitoba Hydro**  
701, av. Jolys E., Saint-Pierre-Jolys (MB) ROA 1V0  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 204-433-7927

## SERVICES D'URGENCE

- **Caserne de pompiers de Saint-Pierre-Jolys**  
480, av. Préfontaine, Saint-Pierre-Jolys (MB) ROA 1V0  
T: 204-373-2335
- **Caserne de pompiers de Saint-Malo**  
107, rue Saint-Malo, Saint-Malo (MB) ROA 1T0
- **Gendarmerie royale du Canada**  
300, rue Sabourin, Saint-Pierre-Jolys (MB) ROA 1V0  
[Site web](#) | T: 204-433-7908
- **Centre médico-social De Salaberry District Health Centre**  
354, av. Préfontaine, Saint-Pierre-Jolys (MB) ROA 1V0  
[Site web](#) | T: 204-433-7611

## SERVICES COMMERCIAUX ET CULTURELS

- **Chambre de commerce du Manitoba**  
201, av. Portage, bureau 550, Winnipeg (MB) R3B 3K6  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 204-948-0100
- **Corporation de développement communautaire de Saint-Pierre-Jolys**  
555, av. Hébert, Saint-Pierre-Jolys (MB) ROA 1V0  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 204-433-7832
- **Tourisme Saint-Pierre-Jolys**  
448, rue Joubert, Saint-Pierre-Jolys (MB) ROE 2G0  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 204-451-1757

## SERVICES BANCAIRES

- **Caisse Groupe Financier**  
505, av. Jolys E., Saint-Pierre-Jolys (MB) ROA 1V0  
[Site web](#) | T: 204-433-7601
- **Steinbach Credit Union**  
333, rue Main, Steinbach (MB) R5G 1B1  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 204-326-3495
- **Niverville Credit Union**  
62, rue Main, Niverville (MB) ROA 1E0  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 1-8204-388-4747
- **Banque de développement du Canada**  
330 RPS 12 N, bureau 6, Steinbach (MB) R5G 1T6  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 1-888-463-6232
- **Banque Scotia**  
269, rue Main, Steinbach (MB) R5G 1Y9  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 204-346-6150
- **RBC Banque Royale**  
288, rue Main, Steinbach (MB) R5G 1Y8  
[Courriel](#) | [Site web](#) | T: 204-346-3416



Les images de ce document sont uniquement destinées à des fins d'illustration, elles ne sont pas produites par R+W Planning and Development. Les images présentées dans ce document sont destinées uniquement à la consommation publique.

# INVESTIR À SAINT-PIERRE-JOLYS

