



INVESTIR EN MISE EN VALEUR RÉSIDENTIELLE CIBLÉE

PROFIL SECTORIEL

LE VILLAGE DE SAINT-PIERRE-JOLYS



POSSIBILITÉS D'INVESTISSEMENT

St-Pierre-Jolys est situé à seulement 25 minutes de route au sud de Winnipeg sur la route provinciale à grande circulation 59, un emplacement idéal pour ceux qui cherchent à s'échapper de la ville. Le Village est également un centre de soins de santé, de culture et d'éducation. Situé dans le sud du Manitoba, le Village a connu une forte croissance démographique entre 2016 et 2021 (plus de 11 %) et ne montre aucun signe de ralentissement.

ZONES DE MISE EN VALEUR DE PREMIER CHOIX DISPONIBLES

Le Village est bien situé, avec des terrains facilement viabilisables, pour accueillir des mises en valeur

résidentielles sous de nombreuses formes.

La communauté dispose déjà d'un parc de logements diversifié et d'une volonté d'accueillir toutes les formes de mise en valeur.

Ce qui distingue le Village des autres petites communautés, c'est le nombre de terrains disponibles situés dans les limites du Village. Ces zones sont situées à proximité des principales voies de communication et des services municipaux, commerciaux et de santé existants, de sorte que les nouvelles mises en valeur s'intègrent parfaitement à la communauté existante.



ACCÈS À DES SERVICES ET À DES COMMODITÉS DE HAUTE QUALITÉ

L'un des avantages du Village réside dans les services de qualité déjà présents. Parmi ces commodités, on retrouve:

- L'éducation bilingue (maternelle à 12e), les crèches et les programmes pré-scolaires
- Les épiceries et les magasins de détail établis
- Les installations récréatives
- Les services de santé dans le Village
- Une infrastructure numérique de haute qualité



UNE COMMUNAUTÉ BILINGUE PROSPÈRE

Le Village est une communauté francophone florissante, plus de 50 % des résidents étant francophones. De nombreux événements culturels francophones ont lieu chaque année dans le Village, notamment un festival du sirop d'érable et un festival des arts francophones. En outre, de nombreux services sont fournis en français, ce qui en fait un lieu idéal pour quiconque souhaite vivre dans une communauté francophone.



OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Les experts économiques de Saint-Pierre-Jolys ont analysé et identifié les marchés suivants de la région comme présentant des opportunités uniques et favorables au sein du secteur mise en valeur résidentielle ciblée:



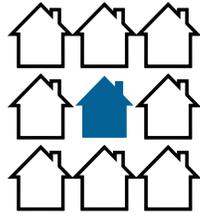
MISE EN VALEUR DE CONDOMINIUMS

- Population croissante aura besoin d'options de logement abordables
- Terrains disponibles dans le centre urbain



LOGEMENTS POUR PERSONNES ÂÎNÉES AUTONOMES ET AVEC ASSISTANCE

- Communauté de retraite avec soins continus
- Mise en valeur d'un centre de vie active



MISE EN VALEUR DE QUARTIERS

Avec de grandes superficies de terrain situées à l'intérieur des limites municipales, le Village est prêt à accueillir de grands projets de mise en valeur de développement communautaire.



MISE EN VALEUR INTERCALAIRE DE LA RUE PRINCIPALE

- Mises en valeur à usages mixtes
- Zones à caractère distinct dans les rues principales
- Possibilités de mises en valeur intercalaires dans la rue Principale



FAITS SAILLANTS

- Le Village continuera de ressentir les effets d'une population majoritairement vieillissante. Cela comprend: la migration vers les centres de services pour les soins de santé et le logement, et l'augmentation des attentes des retraités en matière de qualité de vie, comme le bien-être, les loisirs et les logements pour personnes âgées de qualité pour l'ensemble des personnes âgées.
- L'industrie des loisirs demeure un point d'investissement continu pour le Village et d'intérêt de la population: le nouveau raccordement du chemin Saint-Paul (Crow Wing Trail) de 198,5 km au réseau du Sentier transcanadien en est un excellent exemple.
- La plus grande partie de la zone est capable d'atteindre des vitesses de téléchargement de 1 GB/s, et il est prévu d'étendre considérablement cette couverture.
- Plus de 60 % de la population est bilingue (français et anglais); les services et les entreprises sont disponibles dans la langue de son choix.



RESSOURCES À L'APPUI

ADDITIONAL RESOURCES

Consultez notre site Web pour obtenir une liste complète des mesures incitatives et des aides aux entreprises potentielles/disponibles au niveau municipal. Les mesures incitatives peuvent inclure:

- Remise sur les frais imposés par la Municipalité ou le Village (inspections, permis, frais administratifs)
- Programme d'incitatifs pour les entreprises calculé sur l'augmentation de la valeur imposable par le biais d'améliorations apportées à des bâtiments, telles que de nouvelles constructions ou des agrandissements de bâtiments; accordé jusqu'à cinq ans, à partir d'un an après l'occupation ou l'achèvement des travaux.

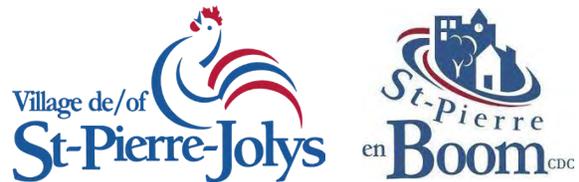
[STATISTIQUES ET RESSOURCES](#)

[SÉLECTEUR DE SITE](#)

CONTACTEZ-NOUS

Vous êtes prêt à lancer votre prochain investissement ou votre expansion d'entreprise à Saint-Pierre-Jolys? Plusieurs mesures d'incitation et de soutien sont disponibles pour aider les investisseurs et les entreprises.

Notre équipe d'experts en développement économique est là pour vous aider. Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations ou parler avec le directeur du développement économique, veuillez contacter:



DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Développement économique Saint-Pierre,
Saint-Pierre-Jolys, Manitoba, Canada
204-433-7832

info@richardwintrup.com // info@villagestpierrejolys.ca



VILLAGE DE SAINT-PIERRE-JOLYS

Développement économique

tél. 204-433-7832

www.villagestpierrejolys.ca/fr