

INVESTIR EN

PLAQUE TOURNANTE DE SERVICES ET CORRIDOR COMMERCIAL

PROFIL SECTORIEL



LE VILLAGE DE SAINT-PIERRE-JOLYS



POSSIBILITÉS D'INVESTISSEMENT

Saint-Pierre-Jolys est situé stratégiquement sur la route provinciale à grande circulation 59 et est relié au point d'entrée de Tolstoi, au sud du Village, ainsi qu'à Winnipeg et à la région d'Entre-les-lacs au nord. Le point d'entrée de Pembina, le poste frontalier le plus achalandé de l'Ouest canadien, est aussi facilement accessible par la route provinciale secondaire 201 jusqu'à la route provinciale à grande circulation 75.

Le Village est un important centre de soins de santé pour la région immédiate, ainsi qu'un foyer culturel pour les communautés rurales francophones qui l'entourent. Alors que le Village continue de croître, ces facteurs présentent des opportunités d'investissement attrayantes pour une variété d'industries.

CENTRE ÉMERGENT DE TRANSPORT ET DE COMMERCE

Compte tenu de sa situation stratégique, avec des liaisons avec les principaux marchés, des passages frontaliers et un environnement agricole, le Village est bien situé pour fournir des services dans le secteur des transports. Les opportunités peuvent inclure des installations d'entretien de véhicules et des exploitations d'entreposage et de stockage plus petites pour les biens produits localement.

CENTRE COMMUNAUTAIRE DE SANTÉ ET DE BIEN-ÊTRE

Le Village sert de centre de soins de santé primaires pour les communautés rurales environnantes



grâce à l'établissement de santé réputé - le Centre médico-social De Salaberry District Health Centre.

Avec une population croissante et vieillissante, il y aura une demande accrue de services de santé auxiliaires pour soutenir l'évolution démographique du Village et des communautés environnantes qu'il dessert.

PÔLE DE SERVICES BILINGUES

Saint-Pierre-Jolys fait office de pôle bilingue pour la vente au détail, la culture, le commerce, les soins de santé et de bien-être pour de nombreuses communautés.

Il est possible de se développer pour offrir davantage de services de soutien et de débouchés culturels à la communauté francophone. Le Village offre l'occasion idéale de soutenir et de développer cette communauté culturelle.

AVANTAGES CONCURRENTIELS

- Population croissante
- Situation attrayante à proximité de grands centres urbains
- Industrie agricole établie



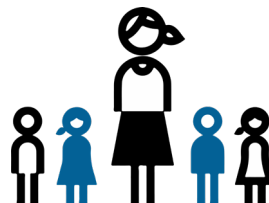
OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Les experts économiques de St-Pierre-Jolys ont analysé et identifié les marchés suivants de la région comme présentant des opportunités uniques et favorables au sein du secteur plaque tournante de services et corridor commercial:



ÉTABLISSEMENTS DE SOINS PROLONGÉS ET PERSONNELS

- Élaboration de programmes de jour
- Installations de soins auxiliaires (chiropractie,
- Physiothérapie, clinique de soins de la peau) services de bien-être (massage, spa)



SERVICES DE GARDE ET DE BIEN-ÊTRE DES ENFANTS

Pour soutenir les familles en expansion avec de jeunes enfants et l'augmentation de la population, le Village aura besoin d'installations de garderie et d'entreprises de soutien aux familles supplémentaires.



SERVICES DE DÉTAIL ET DE SOUTIEN FRANCOPHONES

Fort de son héritage canadien-français, le Village est bien placé pour fournir des services en français et pour soutenir les entreprises françaises dans tout le sud du Manitoba.



TRANSPORT ET LOGISTIQUE

- Entretien de véhicules et de matériel agricole
- Entreposage et stockage
- Services logistiques



MISE EN VALEUR DU PARC COMMERCIAL

- Locaux à bureaux
- Ateliers d'entrepreneurs
- Garages de service
- Stockage à petite échelle



FAITS SAILLANTS

- Le Village de Saint-Pierre-Jolys continuera de ressentir les effets du vieillissement de la population, notamment la migration vers les centres de services pour les soins de santé et le logement, et l'augmentation des attentes des retraités en matière de qualité de vie, en particulier pour ceux qui recherchent des services bilingues à une distance raisonnable en voiture de la région métropolitaine de Winnipeg.
- Les baby-boomers arrivent à la retraite et cherchent à se réenraciner dans leur ancien village natal.
- La région a connu une augmentation substantielle (11%) de sa population entre 2016 et 2021.



RESSOURCES À L'APPUI

RESSOURCES ADDITIONNELLES

Consultez notre site Web pour obtenir une liste complète des mesures incitatives et des aides aux entreprises potentielles/disponibles au niveau municipal. Les mesures incitatives peuvent inclure:

- Remise sur les frais imposés par la Municipalité ou le Village (inspections, permis, frais administratifs)
- Programme d'incitatifs pour les entreprises calculé sur l'augmentation de la valeur imposable par le biais d'améliorations apportées à des bâtiments, telles que de nouvelles constructions ou des agrandissements de bâtiments; accordé jusqu'à cinq ans, à partir d'un an après l'occupation ou l'achèvement des travaux.

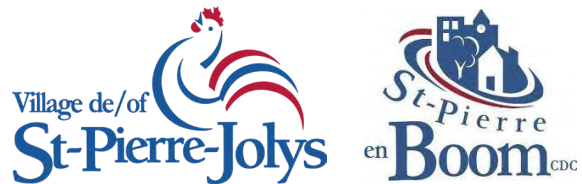
[STATISTIQUES ET RESSOURCES](#)

[SÉLECTEUR DE SITE](#)

CONTACTEZ-NOUS

Vous êtes prêt à lancer votre prochain investissement ou votre expansion d'entreprise à Saint-Pierre-Jolys? Plusieurs mesures d'incitation et de soutien sont disponibles pour aider les investisseurs et les entreprises.

Notre équipe d'experts en développement économique est là pour vous aider. Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations ou parler avec le directeur du développement économique, veuillez contacter:



DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Développement économique Saint-Pierre,
Saint-Pierre-Jolys, Manitoba, Canada
204-433-7832

info@richardwintrup.com // info@villagestpierrejolys.ca



VILLAGE DE SAINT-PIERRE-JOLYS

Développement économique

tél. 204-433-7832

www.villagestpierrejolys.ca/fr